附件

资产信息表1（房产类）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **标的名称** | 泸州机场（集团）有限责任公司航站楼商铺（商铺编号为HJ2-4） | | |
| **地理位置** | 泸州云龙机场航站楼二楼安检内 | | |
| **房屋用途** | 商铺 | **所在楼层** | 2层（共2层） |
| **建筑面积** | 约117.48平方米 | **产权年限** | / |
| **房屋户型** | 框架式 | **建成时间** | 2018年 |
| **装修情况** | 目前处于租赁状态 | **抵押信息** | / |
| **优先购买权** | 🞏 有 🗹 无 | | |
| **房屋现状** | 🞏 空置 🞏 自用 🗹 出租 🞏 出借 🞏他人占用 | | |
| **物业管理** | 🗹 有： 13 元/平方米或🞏业务无法提供 🞏 无 | | |
| **其它特别提示事项** | 1.招商业态类型：本地特产综合零售类；  2.租赁年限：5年；  3.招租底价：本次招租底价为451元/月/平方米（不含综合管理费13元/月/㎡）；  4.收费方式：保底租金+提成+综合管理费，同时计取；  5.保底租金：按不低于招租评估底价（451元/月/㎡）的中标价\*使用面积（117.48㎡）；  提成：按月营业额超出18万元的部分提成15%，月营业额没有超出18万元不提成；  6.综合管理费：13元/月/㎡；  7.租赁期内保底租金及提成比例均按1%逐年递增；  8.装修免租期：1个月；  9.履约保证金为中标价的3个月租金；  10.设置中央收银系统：商家使用机场中央收银系统，营业收入由机场管理，在约定时间内返还；  11.中选人实际消耗的水电收取水电费，水电费每月按甲方核定的市场平均价格进行缴纳；  12.竞租保证金为53000元。 | | |
| **竞价参数**  **（动态报价填写）** | 加价幅度：1元/㎡/月，延时报价周期：120 秒。 | | |

**注：该表单为参考性文本。每个标的对应一个表单。**

资产信息表2（房产类）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **标的名称** | 泸州机场（集团）有限责任公司航站楼商铺（商铺编号为HJ2-5及HJ2-6） | | |
| **地理位置** | 泸州云龙机场航站楼二楼安检内 | | |
| **房屋用途** | 商铺 | **所在楼层** | 2层（共2层） |
| **建筑面积** | 约240.00平方米 | **产权年限** | / |
| **房屋户型** | 框架式 | **建成时间** | 2018年 |
| **装修情况** | 目前处于租赁状态 | **抵押信息** | / |
| **优先购买权** | 🞏 有 🗹 无 | | |
| **房屋现状** | 🞏 空置 🞏 自用 🗹 出租 🞏 出借 🞏他人占用 | | |
| **物业管理** | 🗹 有： 13 元/平方米或🞏业务无法提供 🞏 无 | | |
| **其它特别提示事项** | 1.业态类型：餐饮，中餐+西式快餐；  2.租赁年限：5年；（若是重资产或大品牌入驻商铺，并能提升机场形象的可适当延长至8年）；  3.招租底价：本次招租底价为261元/月/㎡元（不含综合管理费）；  4.收费方式：保底租金、提成二者取高；  5.保底租金：按不低于招租底价（261元/月/㎡）的中标价\*使用面积（240㎡）；  提成：西式快餐月营业额\*15% +中餐月营业额\*25%；  6.综合管理费：13元/月/㎡；  7.租赁期内保底租金及提成比例均按1%逐年递增；  8.装修免租期：2个月；  9.履约保证金为中标价的3个月租金；  10.设置中央收银系统：商家使用机场中央收银系统，营业收入由机场管理，在约定时间内返还；  11.中选人实际消耗的水电收取水电费，水电费每月按甲方核定的市场平均价格进行缴纳；  12.竞租保证金为63000元。 | | |
| **竞价参数**  **（动态报价填写）** | 加价幅度：1元/㎡/月，延时报价周期：120 秒。 | | |

资产信息表3（房产类）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **标的名称** | 泸州机场（集团）有限责任公司航站楼商铺（商铺编号为HJ2-1） | | |
| **地理位置** | 泸州云龙机场航站楼二楼安检内 | | |
| **房屋用途** | 商铺 | **所在楼层** | 2层（共2层） |
| **建筑面积** | 约70.95平方米 | **产权年限** | / |
| **房屋户型** | 框架式 | **建成时间** | 2018年 |
| **装修情况** | 目前处于租赁状态 | **抵押信息** | / |
| **优先购买权** | 🞏 有 🗹 无 | | |
| **房屋现状** | 🞏 空置 🞏 自用 🗹 出租 🞏 出借 🞏他人占用 | | |
| **物业管理** | 🗹 有： 13 元/平方米或🞏业务无法提供 🞏 无 | | |
| **其它特别提示事项** | 1.业态类型：本地特产综合零售类；  2.租赁年限：5年；  3.招租底价：本次招租底价为422元/月/平方米（不含综合管理费13元/月/㎡）；  4.收费方式：保底租金+提成+综合管理费，同时计取；  5.保底租金：按不低于招租评估底价（422元/月/㎡）的中标价\*使用面积（70.95㎡）；  提成：按月营业额超出15万元的部分提成15%，月营业额没有超出15万元不提成；  6.综合管理费：13元/月/㎡；  7.租赁期内保底租金及提成比例均按1%逐年递增；  8.装修免租期：1个月；  9. 履约保证金为中标价的3个月租金；  10.设置中央收银系统：商家使用机场中央收银系统，营业收入由机场管理，在约定时间内返还；  11.中选人实际消耗的水电收取水电费，水电费每月按甲方核定的市场平均价格进行缴纳；  12.竞租保证金为29600元。 | | |
| **竞价参数**  **（动态报价填写）** | 加价幅度：1元/㎡/月，延时报价周期：120 秒。 | | |

资产信息表4（房产类）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **标的名称** | 泸州机场（集团）有限责任公司航站楼商铺（商铺编号为CF2-11） | | |
| **地理位置** | 泸州云龙机场航站楼二楼安检内 | | |
| **房屋用途** | 商铺 | **所在楼层** | 2层（共2层） |
| **建筑面积** | 约41.71平方米 | **产权年限** | / |
| **房屋户型** | 框架式 | **建成时间** | 2018年 |
| **装修情况** | 目前处于租赁状态 | **抵押信息** | / |
| **优先购买权** | 🞏 有 🗹 无 | | |
| **房屋现状** | 🞏 空置 🞏 自用 🗹 出租 🞏 出借 🞏他人占用 | | |
| **物业管理** | 🗹 有： 13 元/平方米或🞏业务无法提供 🞏 无 | | |
| **其它特别提示事项** | 1.业态类型：本地特产综合零售类；  2.租赁年限：5年；  3.招租底价：本次招租底价为451元/月/平方米（不含综合管理费13元/月/㎡）；  4.收费方式：保底租金+提成+综合管理费，同时计取；  5.保底租金：按不低于招租评估底价（451元/月/㎡）的中标价\*使用面积（41.71㎡）；  提成：按月营业额超出15万元的部分提成15%，月营业额没有超出15万元不提成；  6.综合管理费：13元/月/㎡；  7.租赁期内保底租金及提成比例均按1%逐年递增；  8.装修免租期：1个月；  9.履约保证金为中标价的3个月租金；  10.设置中央收银系统：商家使用机场中央收银系统，营业收入由机场管理，在约定时间内返还；  11.中选人实际消耗的水电收取水电费，水电费每月按甲方核定的市场平均价格进行缴纳；  12.竞租保证金为19000元。 | | |
| **竞价参数**  **（动态报价填写）** | 加价幅度：1元/㎡/月，延时报价周期：120 秒。 | | |

资产信息表5（房产类）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **标的名称** | 泸州机场（集团）有限责任公司航站楼商铺（商铺编号为CF2-12） | | |
| **地理位置** | 泸州云龙机场航站楼二楼安检内 | | |
| **房屋用途** | 商铺 | **所在楼层** | 2层（共2层） |
| **建筑面积** | 约30.00平方米 | **产权年限** | / |
| **房屋户型** | 开放式 | **建成时间** | 2018年 |
| **装修情况** | 目前处于租赁状态 | **抵押信息** | / |
| **优先购买权** | 🞏 有 🗹 无 | | |
| **房屋现状** | 🞎 空置 🞏 自用 🗹 出租 🞏 出借 🞏他人占用 | | |
| **物业管理** | 🗹 有： 13 元/平方米或🞏业务无法提供 🞏 无 | | |
| **其它特别提示事项** | 1.业态类型：餐饮和零售；  2.租赁年限：5年；  3.招租底价：本次招租底价为451元/月/平方米（不含综合管理费13元/月/㎡）；  4.收费方式：保底租金+综合管理费，同时计取；  5.保底租金：按不低于招租底价（451元/月/㎡）的中标价\*使用面积（30.00㎡）；  提成：按月营业额超出15万元的部分提成15%，月营业额没有超出15万元不提成；  6.综合管理费：13元/月/㎡；  7.租赁期内保底租金及提成比例均按1%逐年递增；  8.装修免租期：1个月；  9.履约保证金为中标价的3个月租金；  10.设置中央收银系统：商家使用机场中央收银系统，营业收入由机场管理，在约定时间内返还；  11.中选人实际消耗的水电收取水电费，水电费每月按甲方核定的市场平均价格进行缴纳；  12.竞租保证金为14000元。 | | |
| **竞价参数**  **（动态报价填写）** | 加价幅度：1元/㎡/月，延时报价周期：120 秒。 | | |

资产信息表6（房产类）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **标的名称** | 泸州机场（集团）有限责任公司航站楼商铺（商铺编号为DD1-1及DD1-5） | | |
| **地理位置** | 泸州云龙机场航站楼二楼安检内 | | |
| **房屋用途** | 商铺 | **所在楼层** | 1层（共2层） |
| **建筑面积** | 约80.00平方米 | **产权年限** | / |
| **房屋户型** | 框架式 | **建成时间** | 2018年 |
| **装修情况** | 目前处于无租赁状态 | **抵押信息** | / |
| **优先购买权** | 🞏 有 🗹 无 | | |
| **房屋现状** | 🗹 空置 🞏 自用 🞎 出租 🞏 出借 🞏他人占用 | | |
| **物业管理** | 🗹 有： 13 元/平方米或🞏业务无法提供 🞏 无 | | |
| **其它特别提示事项** | 1.业态类型：综合零售类；  2.租赁年限：5年；  3.招租底价：本次招租底价为249元/月/平方米（不含综合管理费13元/月/㎡）；  4.收费方式：保底租金+综合管理费，同时计取；  5.保底租金：按不低于招租评估底价的（249元/月/㎡）中标价\*使用面积（80㎡）；  6.综合管理费：13元/月/㎡；  7.租赁期内保底租金按1%逐年递增；  8.装修免租期：1个月；  9. 履约保证金为中标价的3个月租金；  10.设置中央收银系统：商家使用机场中央收银系统，营业收入由机场管理，在约定时间内返还；  11.中选人实际消耗的水电收取水电费，水电费每月按甲方核定的市场平均价格进行缴纳；  12.竞租保证金为20000元。 | | |
| **竞价参数**  **（动态报价填写）** | 加价幅度：1元/㎡/月，延时报价周期：120 秒。 | | |