附件1

竞租承诺函

致：泸州机场（集团）有限责任公司

我方郑重承诺：

1.如若中标，将按照竞价文件具体规定与贵公司签订房屋租赁合同，并严格按时履行合同义务。

2.在整个竞价过程中，我方若有违规行为，贵公司可按招租公告相关规定给与惩罚，我方完全接受。

3.我方本次意向竞租（\*\*\*\*\*\*\*\*路\*\*\*\*\*\*\*\*号商铺），同意按我方同意按照招租公告的要求，向贵公司交纳人民币\*\*\*\*\*\* 元（大写： ）的保证金。

4.我方同意按出租方泸州机场（集团）有限责任公司商铺现状承租。

5.在承租标的后按照使用要求充分、合理地利用租赁标的，不改变租赁标的现有建筑主体结构。

6.不得改变租赁标的的租赁用途，不得将租赁标的转让、转包、出借、交换给他人经营，不得将租赁标的用作任何形式的抵押、担保并严格履行。

7.我方违约或租赁期满后我方不再租赁（续租）本次出租标的，除我方自行投资购置的动产由我方处置外，不能拆除或拆除后将损害标的价值及使用功能的装饰装修物（包括但不限于中央空调、电梯、消防、强弱电、供排水系统、燃气系统、监控系统、墙面、嵌入式壁柜、门窗、地板、电源线、网络线、灯具等不动产）归贵公司所有，贵公司对我方不作任何补偿，我方不得损毁、破坏。若有损坏，我方照价赔偿。

8.我方充分了解租赁标的可能存在的风险及瑕疵。如在贵公司参与报名竞租，则视为充分知晓并认可租赁标的可能存在的所有风险及瑕疵，竞租成功后不得提出任何异议。

9.在承租期内因我方原因造成承租资产毁损，由我方负责赔偿出租方损失。

10.本承诺真实有效，如有造假，我方愿承担一切法律后果，并赔偿贵公司相应经济损失。

特此承诺！

竞价人名称（签章）：

法定代表人或授权委托人签字：

联系电话：

时间：2024年\*\*\*月\*\*\*日

附件2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 泸州机场（集团）有限责任公司  市内两处商铺公开招租报价单 | | | |
| 报价单位名称 |  | 竞租商铺编号 |  |
| 报价时间 |  | 报价轮次 |  |
| 报价金额小写 |  | | |
| 报价金额大写 | 万 仟 佰 拾 元 角 分 | | |
| 评审小组成员（签字）： | | | |